

Amtsgericht München

Abteilung für Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

Az.: 1514 K 90/25

München, 18.02.2026



Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 16.07.2026	10:00 Uhr	202, Sitzungssaal	Amtsgericht München, Infanteriestra- ße 5, 80797 München

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Puchheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
1	175,15/10000	Wohnung	9	12705

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Puchheim	1512//34	Gebäude- und Freifläche	Franz-Marc-Straße 5, 5a, 5b, 5c	0,3485

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Puchheim
39,22/10000 an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar	Blatt
2	Puchheim	1512/33	Verkehrsfläche	Nähe Franz-Marc-Stra- ße, Nähe Gabrie- le-Münter-Weg	0,1112	12705

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Puchheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
3	1/102	Kellerersatzraum	1	13401

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Puchheim	1512/35	Gebäude- und Freifläche	Nähe Gabriele-Mün- ter-Weg	0,0828

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Fürstenfeldbruck von Puchheim
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
4	1/100	Parkgaragenstellplatz	P7	12558

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Puchheim	1512/57	Gebäude- und Freifläche	Nähe Gabriele-Mün- ter-Weg	0,2104

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

2 Zi.-Whg im EG, Wfl. ca. 59,25 m², Bj. ca. 2011
SNR an Terrasse (ca. 18,27 m²) und Garten
Lage: Franz-Marc-Straße 5a, 82178 Puchheim;

Verkehrswert: 339.500,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Anteil an Verkehrsfläche
Lage: Franz-Marc-Straße 5a, 82178 Puchheim (nördlich des Wohngebäudes);

Verkehrswert: 500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Raum im EG, Nfl. ca. 4,82 m²
Lage: bei Franz-Marc-Straße 5a, 82178 Puchheim (südlich der Wohngebäude);

Verkehrswert: 5.000,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Parkgaragenstellplatz im EG,

Lage: bei Franz-Marc-Straße 5a, 82178 Puchheim (südwestlich der Wohngebäude);

Verkehrswert: 15.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

0172 8853804

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Hofmann
Rechtspfleger



Für die Richtigkeit der Abschrift
München, 18.05.2026

Paul, JVI'in
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle